

UMOWA
IRG.272.2.....

zawarta w dniu roku pomiędzy

Miastem Jordanów,

z siedzibą 34-240 Jordanów, Rynek 1,

NIP: 552-157-98-21

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Andrzeja Malczewskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Dominiki Działowskiej,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. Wykonanie dokumentacji techniczno – kosztorysowej związanej z budową skateparku w Mieście Jordanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą. Zadanie finansowane w ramach Rządowego Programu Fundusz Inwestycji Lokalnych - gminy górskie.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a. projekt architektoniczno - budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
 - b. projekt wykonawczy;
 - c. niezbędne projekty branżowe;
 - d. kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiORB;
 - e. nadzór autorski;
 - f. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokumentu umożliwiającego realizację właściwych prac budowlanych.
3. Zakres i forma dokumentacji powinna spełniać wymagania obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem wymagań dotyczących zamówień publicznych.
4. Zamawiający może w sposób dowolny dysponować przedmiotem umowy, całkowicie lub częściowo wykorzystać go przy wykonywaniu innych opracowań bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony. Odbiór jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na Przedmiot Umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy, powinien zawierać w szczególności:
 - 1) wykaz przekazanej dokumentacji,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole zdawczo odbiorczym dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,

- 3) oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane w dokumentacji urzędzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania,
- 4) oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji.
- 5) oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w dokumentacji są jej autorami.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 4 egzemplarze opracowanego w wersji papierowej kolorowej oraz 1 wersję elektroniczną z prawem do wprowadzania zmian – pliku edytowalnym.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy, ze względu na cel oznaczony w niniejszej Umowie, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole zdawczo-odbiorczym. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy przekazanego Zamawiającemu, a także z tytułu udzielonych gwarancji.
7. Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę dla wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, na zasadach określonych w § 4 Umowy.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają na dzień 20.12.2021 r.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, które są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.
3. Termin wykonania zamówienia uważa się za dotrzymany tylko i wyłącznie w przypadku dostarczenia Zamawiającemu przed upływem terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszego paragrafu kompletnego Przedmiotu Umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie będzie występował do Zamawiającego z dalszym roszczeniem finansowym w ciągu trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury na nabywcę: **Miasto Jordanów ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów, NIP 552-157-98-21 ze wskazaniem odbiorca: Urząd Miasta Jordanowa ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów.** Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne z konta Zamawiającego na wskazane na fakturze konto Wykonawcy .
5. Rozliczenia płatności wynikających z Umowy następować będą za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez niego w fakturze VAT:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa -w ust. 5

- b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie określonym w ust. 3, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy dla jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu.

§ 5.

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca przynosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy, każdorazowo z chwilą jego przekazania lub najpóźniej z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do czasu, terytorium, ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu technik drukarskich, reprograficznych i cyfrowych, także wytwarzanie egzemplarzy badań przy zastosowaniu wszystkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - b) obrót oryginałami Przedmiotu Umowy, egzemplarzami, na których utrwalono opracowania, w szczególności wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechnianie Przedmiotu Umowy w sposób inny, niż określony w lit. b) – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie badań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym zamieszczanie w sieciach komputerowych, w szczególności zamieszczenie w sieci Internet,
 - d) dokonywanie podziału Przedmiotu Umowy, uzasadnionego ze względu na sposób i cel prezentacji oraz dostosowywanie całości i części Przedmiotu Umowy do sposobu i celu prezentacji,
 - e) udostępnienia Przedmiotu Umowy innym podmiotom, w szczególności właścicielom/osobom upoważnionym, podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - f) korzystanie z Przedmiotu Umowy, bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - g) wykorzystania bez ograniczeń oryginału, kopii lub opracowań utworu do zamierzeń inwestycyjnych i zamówień publicznych realizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentacji technicznych, zarówno wykonanych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby działające na jego zlecenie. Wykonawca oświadcza, że dokumentacje techniczne powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami i roszczeniami osób trzecich.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznych powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji

wymienionych w niniejszej Umowie oraz zezwala Zamawiającemu na udzielenie zgody osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do ww. dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru nad korzystaniem z dokumentacji technicznych oraz nienaruszalności jego treści i formy.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, własność nośników, na których opracowania utrwalono.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot zamówienia, wykonany w ramach realizacji zamówienia licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji:
 - a) O wszelkich wadach Przedmiotu Umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie gwarancji, w szczególności w trakcie wykonywania zadania, realizowanego w oparciu o Przedmiot zamówienia, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Strony ze względu na konieczny nakład pracy, mogą wspólnie określić inny termin usunięcia wady Przedmiotu Umowy;
 - c) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody właściwego sądu. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu zamówienia do Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi pozostaje tożsamy z okresem gwarancji jakości. Okres rękojmi liczony jest od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji technicznej bez względu na uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
5. Każdorazowo udzielenie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu gwarancji. Celem usunięcia wątpliwości Strony odnotowują okoliczność rozpoczęcia biegu okresu gwarancji w protokole odbioru. Brak adnotacji, o której mowa w zdaniu drugim pozostaje bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są także szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań

przez podmioty wykonujące prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: podwykonawców, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy.

4. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 30 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

c) jeżeli wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość wskazaną w § 7 ust. 4,

d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zamówienia przekraczającej 10 dni lub przerwania realizacji umowy na okres dłuższy niż 10 dni.

2. Odstąpienie od umowy dokonane musi być na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA